

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

Н.В. Кочеткова

План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 16 по Ползунова г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	631,00 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1835,70 кв. м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,70 р. за м2		
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	195925,50		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	53367,53		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	-203472,35		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	-7546,85		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	КВ.М.				
1.1						
1.2						
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	КВ.М.	2,70	631,00	20444,40	ежедневно
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	М		69,0	14987,38	1 раз в год февраль
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1874,40	по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	16	656,64	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	16	1217,76	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.	Работы по дератизации	КВ.М.	0,12	631,00	908,64	1 раз в месяц
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	631,00	13402,44	еженедельно

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	кв.м.	3,96	1835,70	87232,46	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	631,00	5830,44	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	631,00	34074,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы					
Сумма по дому					178754,16	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД _____ (_____)